

Số: 30.../TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 10 năm 2019.

### THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 235.../CV

Ngày: 10 tháng 10 năm 2019

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐST-KDTM ngày 01/11/2018 của TAND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 05/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư số 3009/2019/CT-VFI ngày 30/9/2019 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thành phố Hà Nội Thông báo về việc: Lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Lô 4-N6 Dự án Xuân Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 4N6 ngõ 40 đường Xuân La, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 10121191052, hồ sơ gốc số 13102.2004/3832.2004.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/06/2004 mang tên chủ sở hữu là ông Trần Anh Minh và bà Nguyễn Thùy Phương, chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Phương Thùy và ông Nguyễn Công Hải theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 2496.2010/HĐ-GD được Văn phòng công chứng Lạc Việt, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 14/09/2010 và đã đăng ký tại Văn phòng Đăng ký đất đai và nhà Hà Nội thuộc Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội ngày 04/11/2010.

**Tài sản trên đất:** 01 nhà 04 tầng 01 tum, bê tông cốt thép, xây dựng năm 2003, diện tích xây dựng 80m<sup>2</sup>/tầng.

Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **6.665.000.000** đồng (Sáu tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng)

**(Giá trên không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 11 giờ 00 ngày 11/10/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thành phố Hà Nội thông báo để các Tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận :**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội);
- VKSND Q.Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Hương**